

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu nemovitostí dle § 2079 a následujících obč. zákoníku

- 1) **Obec Metylovice**, IČ: 00535991, se sídlem v Metylovicích 495, 739 49 Metylovice, zastoupena starostou **panem Ing. Lukášem Halatou**

jako prodávající

a

- 2) **Pan Josef Volný**, [REDACTED], 739 49 Metylovice

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto
kupní smlouvu

I.

Obec Metylovice je na základě §§ 1 a 2 zákona č. 172/1991 Sb. a Delimitační dohody ze dne 5.5.1992, výhradním vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště ve Frýdku-Místku pro kat. území a obec Metylovice na listu vlastnictví (LV) č. 1 a to, mimo jiné i pozemku parc.č. 2006/1 ostatní plocha-ostatní komunikace.

II.

Geometrickým plánem firmy Aleš Hota, IČO: 02329603, se sídlem Třinec-Nebory 420, 739 61 Třinec 1, č. 3049-9/2022 ze dne 17.2.2022 došlo k rozdělení pozemku parc.č. 2006/1, citovaného v čl. I. a vytvoření nových pozemků, mimo jiné i pozemku parc.č. st. 1212 zastavěná plocha o výměře 1 m².

III.

Prodávající, Obec Metylovice, prodává část pozemku parc.č. 2006/1 uvedeného v čl. I. a označeného v čl. II. jako pozemek parc.č. st. 1212, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v takovém právním a fyzickém stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, kupujícímu Josefu Volnému, který jej kupuje do svého výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu **200,- Kč**, slovy: dvě stě korun českých.

Dohodnutá kupní cena byla stanovena s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 918-23/2022 ze dne 27.9.2022, vypracovaného znalkyní Ing. Hanou Kaděrovou a byla kupujícím uhrazena převodem na účet Obce Metylovice č.ú. **27-3599820227/0100** před podpisem této smlouvy. Uvedené skutečnosti smluvní strany potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

IV.

Zástupce prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, které by ji jakkoliv omezovaly v převodu.

Rovněž prohlašuje, že předmětná nemovitá věc není zatížena žádným nájemním, nebo obdobným vztahem, vůči třetí osobě.

Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Obce Metylovice č. 11/2022 dne 25.10.2022
Záměr Obce Metylovice prodat předmětný pozemek byl vyvěšen na úřední desce obce od 18.8.2022 do 14.9.2022

Kupující prohlašuje, že si převáděný pozemek prohlédl, a že je mu jeho fyzický i právní stav znám.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště ve Frýdku-Místku.

Do doby kladného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva jsou smluvní strany vázány svými projevy, přičemž se vzájemně zavazují si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků spojených s tímto vkladem. Tento převod nepodléhá dani z nabytí nemovitostí.

Kupující je poplatníky správních poplatků za provedení vkladu do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

VII.

Tato smlouva má 2 strany a přílohou geometrický plán. Je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Je platná po jejím podpisu oběma účastníky. Každý účastník obdrží jedno vyhotovení. Pro potřebu vkladu vlastnického práva se katastrálnímu pracovišti ve Frýdku-Místku předloží jedno vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy.

V Metylovicích dne 9.11.2022

Prodávající:



Obec Metylovice zastoupena
starostou Ing. Lukášem Halatou

Kupující:


Josef Volný



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob, určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
st.13/1	2	05	zast. pl.	st.13/1	2	01	zast. pl.	č.p. 40z rod.dům	0	st.13/1		353	1	94	
										120/1		353		7	f
				st.13/3		15	zast. pl.	č.p. 152 rod.dům	0	st.13/1		353		2	01
										120/1		353		11	b
														4	g
														15	
st.13/2 *1)		82	zast. pl.	st.13/2		84	zast. pl.	č.p. 152 rod.dům	0	st.13/2		354		30	c
										120/3		354		54	h
														84	
120/1	1	85	zahradka	120/1	1	74	zahradka		0	120/1		353	1	74	
120/3	1	66	zahradka	120/3	1	35	zahradka		0	st.13/2		354		27	d
										120/3		354	1	08	i
														1	35
				120/4		4	zahradka		0	st.13/2		354		0.08	e
										120/3		354		4	j
														4	
2006/1	5	15	ostat. pl. ostat.kom.	2006/1	5	14	ostat. pl. ostat.kom.		0	2006/1		1		5	14
				st.12/2		1	zast. pl.	č.p. 152 rod.dům	0	2006/1		1		1	
	11	53			11	28									

*1) Rozdíl -25 m2 mezi výměrou p.č.st.13/2 a součtem výměr dílů (překročení mez.odch. při vyrovnání dle bodu 14.8 kat.vyhl.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
120/1		84811	1	74					0		e
120/3		84811		27					4		j
			1	08							
			1	35					4		

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemku podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu budovy, změnu obvodu budovy, průběh vlastnických zpřesněné hranice pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
Jméno, příjmení:	Ing. Aleš WOJNAR	Jméno, příjmení:	Ing. Aleš WOJNAR
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1726/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1726/1997
Dne:	17. února 2022	Číslo:	40/2022
Náležitostem a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhovitel: Ing. Aleš HOTA Třinec- Nebory 420 tel: 732 505 804, IČ:023 29 603 email: Hota.A@seznam.cz Číslo plánu: 3049-9/2022 Okres: Frýdek-Místek Obec: Metylovice Kat. území: Metylovice Mapový list: Frýdlant nad Ostravicí 7-2/33 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem zhlí, barva - ohroženo dle § 91 odst. 6		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek Libuše Strakošová PGP-360/2022-802 2022.02.17 11:46:23 CET	

